



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево
(Комиссия)

Московская область

16.08.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-МОЖ/23-593

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004798**).

Дата и время проведения продажи: 16.08.2023 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д.Клементьево

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:15341-50/134/2021-2

Площадь, кв.м: 842

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 7 251 000,00 руб. (Семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0070452:775

Сведения о правообладателе земельного участка: Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0070452:775-50/134/2021-3 от 06.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 8 751

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание

Рыночная стоимость земельного участка: **8 156 000,00 руб.** (Восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Цена первоначального предложения имущества: **15 407 000,00 руб.** (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **1 540 700,00 руб.** (Один миллион пятьсот сорок тысяч семьсот руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **7 703 500,00 руб.** (Семь миллионов семьсот три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **770 350,00 руб.** (Семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 540 700,00 руб.** (Один миллион пятьсот сорок тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с **15.03.2023 по 19.04.2023 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000002891, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель

председателя Комиссии: _____

Член Аукционной

комиссии: _____

Секретарь Комиссии

(с правом голоса): _____